

**Протокол № 3****внеочередного общего собрания****собственников помещений дома № 64 по улице пр. 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке**

«22» ноября 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Боголюбова Татьяна Андреевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092.

**Председатель** Боголюбова Татьяна Андреевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092

**Секретарь** Лазаренко Татьяна Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64 кв. 87.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 109226.

**Счетная комиссия:**

1. Кузьмина Ольга Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 24

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 920567.

2. Боголюбова Екатерина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 22.

Документ о праве собственности :выписка из ЕГРП 0000:25:28:040004:62930

3. Сергеева Наталья Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: Город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64, кв. 62

Документ о праве собственности :свидетельство о регистрации права собственности 25АВ №181278

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «12» ноября 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников :г. Владивосток, пр.100лет Владивостоку, в. 64.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 12 ноября 2019 года по 21 ноября 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 37 в доме № 64 по проспекту 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 100 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4448,1 кв. м.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 78,92 % ( 3510,25 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4448,1 кв. м.) в многоквартирном доме № 64 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.****Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Сообщение (копия текста) о проведении общего собрания на 2 л.

2. Реестр собственников помещений МКД на 3л.

3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 100 л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о выдаче индивидуальному предпринимателю Литвиненко Светлане Сергеевне, руководителю студии ногтевого сервиса «Red nail», разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций.

3. Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Литвиненко Светланой Сергеевной, руководителем студии ногтевого сервиса «Red nail» договор о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций.
4. Принять решение доход по договору о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.
5. Принять решение с 01.01.2020 года уполномочить ООО УК «Эридан» (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени и в интересах собственников принимать решение, выдавать согласие и заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций с юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме.
6. Принять решение с 01.01.2020 года установить следующий порядок распределения дохода по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций: 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.
7. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1.О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну

---

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Боголюбову Татьяну Андреевну

Секретарем собрания Лазаренко Татьяну Михайловну

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кузьмина Ольга Витальевна (кв.24)  
 Боголюбова Екатерина Владимировна (кв.22)  
 Сергеева Наталья Алексеевна(кв.62)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Боголюбову Татьяну Андреевну

Секретарем собрания Лазаренко Татьяну Михайловну

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Кузьмина Ольга Витальевна (кв.24)  
 Боголюбова Екатерина Владимировна (кв.22)  
 Сергеева Наталья Алексеевна (кв.62)

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	3510,25м2	100,0% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**2.Принять решение о выдаче индивидуальному предпринимателю Литвиненко Светлане Сергеевне, руководителю студии ногтевого сервиса «Red nail», разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций.**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выдаче индивидуальному предпринимателю Литвиненко Светлане Сергеевне, руководителю студии ногтевого сервиса «Red nail», разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выдаче индивидуальному предпринимателю Литвиненко Светлане Сергеевне, руководителю студии ногтевого сервиса «Red nail», разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций.

#### **Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	3202,25м2	91,23% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	308,00м2	8,77% голосов

*По результатам голосования решение не принято большинством голосов.*

**3.Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Литвиненко Светланой Сергеевной, руководителем студии ногтевого сервиса «Red nail» договор о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций.**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Литвиненко Светланой Сергеевной, руководителем студии ногтевого сервиса «Red nail» договор о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Литвиненко Светланой Сергеевной, руководителем студии ногтевого сервиса «Red nail» договор о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций.

#### **Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	3249,75м2	92,58% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	260.50м2	7,42% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**4. Принять решение доход по договору о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкции в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение доход по договору о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение доход по договору о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных конструкций в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3297,15м2	93,93% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	213,10м2	6,07% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**5. Принять решение с 01.01.2020 года уполномочить ООО УК «Эридан» ( на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени и в интересах собственников принимать решение, выдавать согласие и заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций с юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение с 01.01.2020 года уполномочить ООО УК «Эридан» ( на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени и в интересах собственников принимать решение, выдавать согласие и заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций с юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение с 01.01.2020 года уполномочить ООО УК «Эридан» ( на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени и в интересах собственников принимать решение, выдавать согласие и заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций с юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3226,55м2	91,92% голосов
«ПРОТИВ»	141,80м2	4,04% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	141,90м2	4,04% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

6. Принять решение с 01.01.2020 года установить следующий порядок распределения дохода по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций: 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение с 01.01.2020 года установить следующий порядок распределения дохода по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций: 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение с 01.01.2020 года установить следующий порядок распределения дохода по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома на установку и эксплуатацию вывесок, рекламных и иных информационных конструкций: 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

Результаты голосования по шестом вопросу:

«ЗА»	3277,15м2	93,36% голосов
«ПРОТИВ»	43,9м2	1,25% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	189,20м2	5,39% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

7. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .

**СЛУШАЛИ:** Боголюбову Татьяну Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Владивосток пр.100 лет Владивостоку д.64 кв.37.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Владивосток пр.100 лет Владивостоку д.64 кв.37.

Результат голосования по седьмому вопросу:

«ЗА»	3510,25м2	100,0% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

Председатель собрания Боголюбова Т.А. / Боголюбова Т.А./

Секретарь собрания Лазаренко Т.М. / Лазаренко Т.М. /

Счетная комиссия Кузьмина О.В. / Кузьмина О.В./

Боголюбова Е.В. / Боголюбова Е.В./

Сергеева Н.А. / Сергеева Н.А./